

DACH *revue*

TÉMA:
BEZPEČNOST PRÁCE

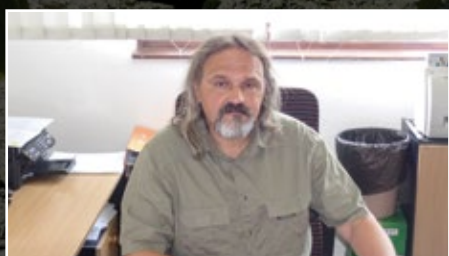
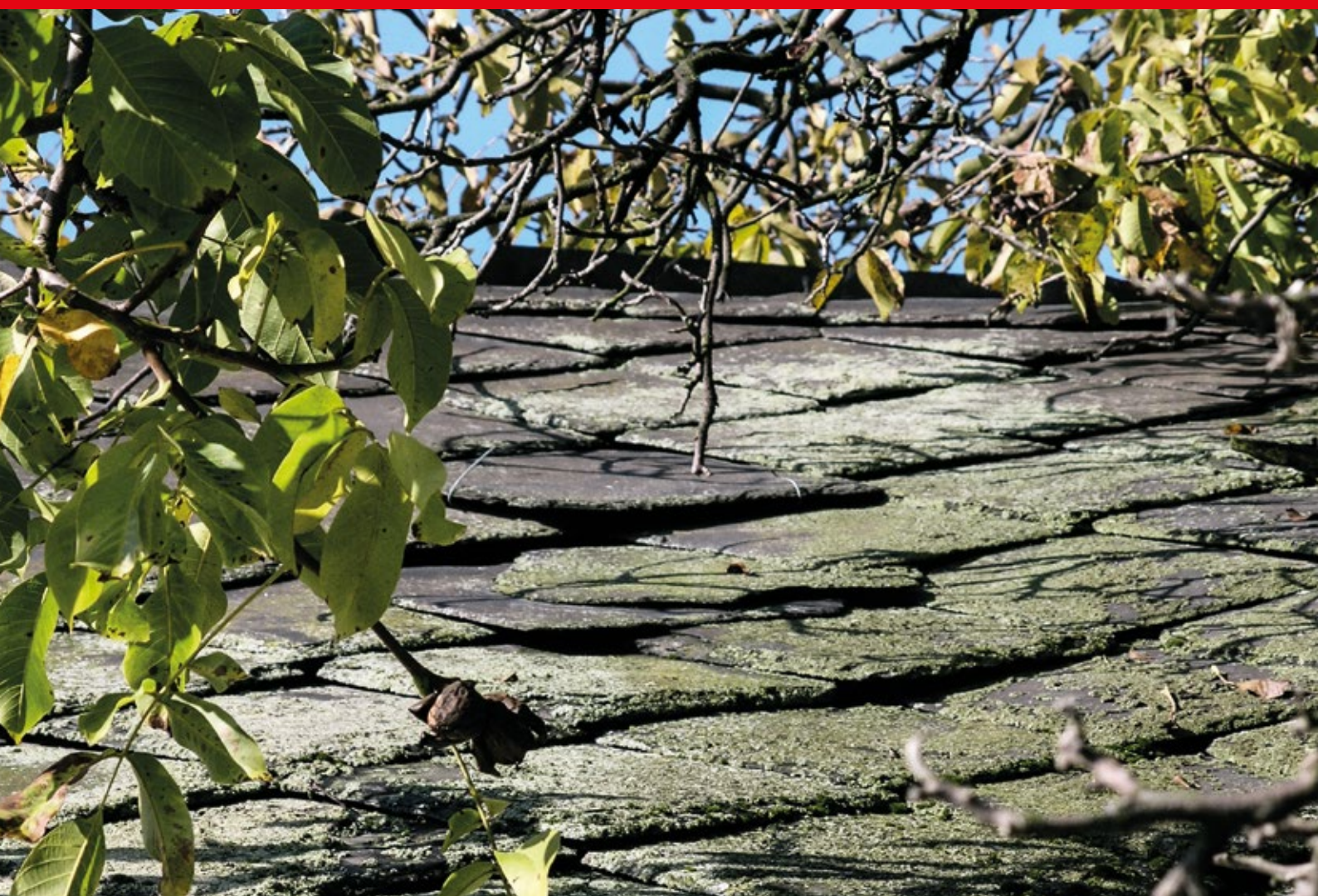
51. VYDÁNÍ
PODZIM 2017

SPOLEČNĚ VYDÁVAJÍ

DEC DACHDECKER
STŘECHY ■ FASÁDY ■ IZOLACE

DACH PARK
PRODEJ ■ DÍLNA ■ PŮJČOVNA

CH PRVNÍ CHODSKÁ
SPECIALISTA NA STŘECHY



**CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ
A TESAŘŮ ČR SE PŘEDSTAVUJE, str. 4**



**VĚTRÁNÍ STŘECH V PRAXI ANEB
ČEMU VĚNOVAT POZORNOST, str. 6**



**KALKULACE
ZKUŠENÝ MANAŽER RADÍ,... str. 10**

EDITORIAL

Vážení čtenáři, minulé číslo DACH Revue jsme pro vás připravili v nové grafické podobě a s jiným obsahem, než bývalo obvyklé. Dle reakcí některých z vás, se kterými jsem měl možnost mluvit, jste změny přivítali. Velmi nás těší, že naše snaha udělat časopis vzhledově moderní a s obsahem, který vás, naše zákazníky, zajímá, se zúročila ve vašich příznivých ohlasech.

Proto dnes dostáváte do rukou časopis DACH Revue č. 51, ve kterém pokračujeme v započatých změnách. Opět zde najdete sérii článků, které by vám měly být nápomocné při vaší práci.

Léto je již u konce a mně se chce říct onu slavnou větu z filmu Rozmarné léto: „Tento způsob léta zdá se mi býti poněkud nešťastným.“ Některé dny jsme zažívali teploty vyšší než v přímořských letoviscích, jindy jsme naopak čelili bouřkám a vytrvalým deštům. Nebylo výjimkou, že teploty kolísaly ze dne na den i o 20 °C. Tyto „hrátky počasí“ velmi komplikovaly vaši práci na střeších. Přesto se v souhrnu dá říci, že proti předcházejícímu roku se realizovalo střež výrazně více.

Nerad bych opomněl - statistici uvedli, že pozemní stavitelství v měsíci červen zrychlilo růst na +8,5 %. Tak alespoň jedna pozitivní zpráva v době, kdy hlavní sezónu 2017 máme teprve před sebou. Můžeme tedy předpokládat, že i hlavní sezóna bude stejně úspěšná, minimálně jako červen, a že s letošním rokem budeme spokojeni. Přeji vám proto hodně úspěchů, pouze hezké zakázky a jen samé platící zákazníky.



Jaroslav Fabry

DACHDECKER, spol. s r. o.

VYDÁVÁ:

Časopis DACH Revue vydávají společným nákladem společnosti: DACHDECKER, PRVNÍ CHODSKÁ a DACHPARK.

Adresa redakce: Bergmannova 96, 356 04 Dolní Rychnov

Vedoucí vydání: Nikola Kelecsenyiová, tel.: +420 602 252 055, marketing@dachdecker.cz

Redakce: Alena Georgiadisová, dachrevue@gmail.com
Lucie Zábranská, +420 728 841 740, LZabranska@chodska.cz

Grafická úprava: Pavel Krmášek, tel.: +420 734 681 073

ISSN číslo: MK ČR E 18313

Časopis DACH Revue vychází 3x ročně, distribuce je zdarma.

Vaše podněty a připomínky směřujte na:

marketing@dachdecker.cz + marketing@chodska.cz

Z OBSAHU...



04 JAK FUNGUJEME A CO DĚLÁME
Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR se představuje



06 VĚTRÁNÍ STŘECH V PRAXI ANEB ČEMU VĚNOVAT POZORNOST
O tom nejdůležitějším, co je třeba u střež dodržet



08 KALKULACE
Zkušený manažer radí, jak se dobrat odpovídajícího ohodnocení práce



10 BUDE PŘÍŠTÍ ROK JEŠTĚ ÚSPĚŠNĚJŠÍ?
Co dělat, aby firma prosperovala - 2. část



MYSLETE PŘI PRÁCI NA SVOU BEZPEČNOST

S pracemi na střeše jsou spojena značná rizika, která řemesla tesař, pokrývač a klempíř odjakživa provázejí. Jedním z největších a nejnebezpečnějších je pád z výšky. Celých 47 % pádů z výšky končí smrtí, dalších 30 % pak těžkými zraněními s dlouhou dobou léčení nebo i s trvalou invaliditou – to jsou smutná fakta, vyplývající z dlouhodobých statistik. Je tedy velmi důležité nepodceňovat riziko a při práci se důsledně chránit.

Nabádá k tomu i legislativa (NV č. 362/2005 Sb.), zmiňující jak jištění kolektivní, tak osobní. Kolektivním jištěním mohou být například lešení, záchytné sítě, poklopy či zábradlí. Osobním jištěním jsou zase myšleny osobní ochranné prostředky, jako zachycovací postroje, tlumiče pádu, lana, karabiny, apod.

Ideálem na stavbě by bylo jištění kolektivní. Dává pracovníkům větší pocit bezpečí, a tím mimo jiné přispívá i k vyšší kvalitě provedených prací. Jenže je také několikanásobně dražší... A tak, přestože dle nařízení legislativy by mělo být využíváno prioritně, dostává při práci na střeších často přednost jištění osobní.

To by však nebylo to nejhorší. Alarmující jsou případy, kdy řemeslník na střeše sice má oblečen zachycovací postroj, ale není nikde bezpečně ukotven! V tom případě nelze hovořit o žádném jištění. To je pouhý alibismus, který pracovníka v případě kolize neochrání. Aby byl jakýkoliv záchytný systém funkční, musí být funkční každá jeho část a také musí brát v potaz materiál, který tvoří nosnou konstrukci střechy. Zda je schopen bezpečně absorbovat síly, působící na něj v okamžiku zachycení pádu.

Riziko pádu z výšky nebo do hloubky je spojeno s naprostou většinou prací prováděných na střeše a fasádě stavby.

Naštěstí v současné době existují řešení na téměř všechny činnosti vykonávané v místech s rizikem pádu. Jen je třeba je využívat.

Uvedené doporučení se týká i plochých střech, byť se mnozí domnívají, že ty jsou bez rizika. Zapomínají přitom třeba na propadnutí světlíkem nebo pád přes okraj střechy.

Samozřejmě, že větší nebezpečí číhá na střeších šikmých. Liší se sklonem, použitou střešní krytinou, bývají daleko více členitější, a tak je u nich na místě i větší obezřetnost.

Proto u střech se sklonem nad 25 stupňů je nutno navíc zajistit pracovníka proti sklouznutí z plochy střechy. To je možné pomocí žebříků, upevněných v místě práce, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobními ochrannými prostředky proti pádu.

U střech se sklonem nad 45 stupňů se vedle žebříků musí použít i osobní ochranné prostředky proti pádu. Nezapomeňte přitom na už zmiňované přichycení k pevné a stabilní konstrukci. Při rozhodování si se o místě přichycení si také uvědomte, jak velmi zranitelná je hlava úderem o fasádu nebo že k zachycení pádu musí dojít nad níže ležícími plochami – stříškami, balkóny, výstupy fasády apod.

Pro všechna uvedená doporučení je z hlediska legislativy limitní hodnota 1,50 m nad okolní úrovní. Jakýkoliv pád z výšky nebo do hloubky nad tuto hodnotu by měl být eliminován nějakým zajištěním.

Nezapomeňte ani na to, že každý pracovník, pohybující se při provádění své pracovní činnosti ve výškách, musí každoročně absolvovat školení bezpečnosti práce ve výškách. Pro provádění jakýchkoli prací ve výškách nebo nad volnou hloubkou musí mít tzv. odbornou způsobilost (musí být osobou odborně způsobilou k provádění prací ve výškách), podloženou osvědčením o odborné způsobilosti pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou. K tomuto účelu jsou organizována odborná školení, o nichž se můžete více dozvědět na str. 12.

Nezapomeňte ani na zdravotní způsobilost, která je další podmínkou. Dokládá se zdravotním osvědčením od lékaře, ve kterém musí být uvedeno, že jste „schopen práce ve výškách“.

A rada na závěr? Přes větší či menší obavy z výšky, ve kterých se pohybujete, si vždy buďte vědomi rizika, nezapomínejte na zdravý selský rozum, na pud sebezáchovy a na ochranné prostředky.

JAK FUNGUJEME A CO DĚLÁME...

CECH KLEMPÍŘŮ, POKRÝVAČŮ A TESAŘŮ ČR



Ráda bych vám přiblížila funkci a práci Cechu klenpířů, pokrývačů a tesařů ČR (dále jen Cech KPT ČR).

Nejprve mi dovozte něco málo z historie. Cechy vznikaly ve středověkých městech hlavně během 13. - 15. století, v menších městech ještě i v 16. a 17. století. Smyslem cechu bylo především hájit zájmy svých členů, dohlížet na kvalitu a cenu zboží, ale také například nedovolovat provozování řemesla někomu, kdo není členem cechu. Toto pokutování bylo podepřeno městskými výsadami, takže nečlen cechu prakticky nemohl své řemeslo vykonávat.

V cechu byli řemeslníci sdružováni podle jednotlivých oborů, ale velmi často bylo spojování více řemesel do jednoho cechu, například cech ševců a obuvníků, mlynářů a perníkářů, zedníků a kameníků, krejčích a soukeníků nebo cech kolářů, bednářů a hrnčářů. V menších městech se takto spojovala do jednoho cechu někdy i velmi různorodá řemesla.

Často se dodnes zachovaly cechovní regule tzv. cechovní pořádky, takže například víme, co musel zájemce splnit, aby byl přijat. Cech také například omezoval počet učedníků a tovaryšů. Zájemce o členství v cechu musel být vyučen u jiného člena cechu.

Historie novodobého Cechu KPT ČR se píše od roku 1995, kdy jej parta nadšenců založila. Jeden z těchto nadšenců, konkrétně pan Zdeněk Švarc, byl zvolen do čela Cechu KPT ČR jako první cechmistr a začal psát naší novodobou historii. V roce 2008 pana Švarce vystřídal, resp. byl Valnou hromadou

zvolen, další ze zakládajících členů Cechu KPT ČR pan Jiří Vrnata. V čele cechu stál dvě volební období, a to až do roku 2016. V dubnu letošního roku Valná hromada zvolila do čela Cechu KPT ČR pana Ivana Dvořáka. K osobě nového pana cechmistra je třeba uvést, že i on stál u zrodu Cechu KPT ČR v roce 1995. Na rozdíl od svých předchůdců je však prvním mimopražským cechmistrem v novodobé historii cechu.

Nebudu vás již dále unavovat historií a přejdu rovnou k tomu, jak cech funguje. Všichni členové se samozřejmě musejí řídit Stanovami, které si můžete prostudovat na webových stránkách www.cech-kpt.cz. Na stejném místě můžete získat i veškeré informace o aktuálním dění v Cechu KPT ČR, včetně přihlášky (v sekci Dokumenty ke stažení - Pro nové členy).

Musím zkonstatovat, že za 22 let, co Cech KPT ČR funguje, vykonal mnoho záslužné a pro společnost důležité práce. V první řadě jsou to tzv. modré knihy. První odbornou publikaci vydal Cech KPT ČR již v roce 2001 pod názvem „Pravidla pro pokrývání a provádění střech“, a od té doby jich má na kontě několik (např. Základní pravidla pro klempířské práce, Základní pravidla pro realizaci a navrhování plochých střech, atd.). Poslední knihou, kterou zatím Cech KPT ČR vydal, je „Historie Cechu klenpířů, pokrývačů a tesařů“ z roku 2016. V současné době ale už pracuje skupina členů na novém

rozšířeném vydání odborné publikace „Pravidla pro klempířské práce“.

Publikacemi, které Cech KPT ČR vydává, se podařilo nastavit technické standardy našich řemesel. Veškeré knihy si můžete zakoupit prostřednictvím webových stránek cechu. Je samozřejmostí, že členové Cechu KPT ČR obdrží výtisk zdarma vždy ihned po vydání.

Vydané tzv. „modré knihy“ využívají i střední odborná učiliště, která vyučují obory pokrývač, klempíř a tesař. S nimi Cech KPT ČR udržuje těsné kontakty a učiliště jsou zároveň členy cechu. Pro žáky těchto odborných učilišť cech již několik let pořádá soutěž odborných dovedností.

Členy Cechu KPT ČR jsou také všichni významní výrobci kvalitních střešních materiálů. Všichni tito výrobci (privilegovaní členové) připravují pro členy cechu školení a exkurze do výrobních závodů, takže se jako první dozvídají o nových výrobcích, materiálech a trendech v oboru. Někteří z výrobců dokonce poskytují členům cechu poukazy na odběr zboží v určité hodnotě zdarma. Cech KPT ČR využívá i technickou, právní a organizační pomoc těchto firem. Mimo to jsou významnými sponzory činnosti cechu.

Dalším okruhem činnosti Cechu KPT ČR jsou inspektoři řemesel. Jedná se o speciálně vyškolené členy cechu, kteří se zabývají vypracováním odborných posudků na střechy. Tyto služby využívají jak realizační firmy, tak i investoři v případě nejasností ohledně provedení střešního pláště.

Cech KPT ČR zastupuje své členy ve vztahu ke státní správě prostřednictvím Hospodářské komory České republiky a Asociace malých a středních podniků a živnostníků České republiky. Má také svého zástupce v technické normalizační komisi, která vytváří normy.

V současné době je před cechem mnoho úkolů, které byly vytýčeny ve spolupráci s uvedenými institucemi a samozřejmě i s ostatními cechy, které v podstatě trápí stejné nešvary. Hlavními z těchto úkolů jsou posílení postavení řemesel klempíř, pokrývač a tesař, propagace dobrých řemeslníků, boj s fušery



Zasedání Řemeslné rady Cechu KPT ČR



Ivan Dvořák - cechmistr

a nepoctivci, změna živnostenského zákona ve smyslu vázaných živností a mistrovské zkoušky. Nové představenstvo se také zaměřilo na pomoc členům cechu v právní oblasti.

V roce 2011 byla ustanovena tzv. „Řemeslná rada Cechu KPT ČR“, která je složena ze zástupců privilegovaných členů (výrobců), ze členů Cechu KPT ČR a ze jmenovaných členů (např. doc. Ing. Zdeněk Kutnar, CSc., doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc., a další odborníci z oboru). Řemeslná rada pracuje na „modrých knihách“, sbírá poznatky a problémy z oblastí realizace střech a tyto pak prezentuje na konferencích, které pořádá pro širokou odbornou veřejnost.

Prostřednictvím Cechu KPT ČR se mohou jeho členové zúčastňovat výstav, jako jsou třeba For Arch, Střechy Praha, Stavební veletrh v Brně, Památky-muzea-řemesla, Schola Pragensis atd. Pokud členové cechu nemají zájem o prezentaci své firmy, je samozřejmostí využití vstupenek zdarma.

Cech KPT ČR má také několik mediálních partnerů. Nejdůležitějším partnerem v této oblasti je časopis Střechy-Fasády-Izolace, jehož předplatné mají členové cechu zdarma. Dalšími mediálními partnery jsou časopisy Re-

cepty prima nápadů a Praktik. Mediální partneři poskytují v každém čísle prostor zdarma pro prezentaci Cechu KPT ČR i jeho jednotlivých členů. Každoročně také připravují pro členy cechu speciální nabídku inzerce.

Cech KPT ČR disponuje fondem pomoci, který mohou využívat členové v případě nouze.

Nezanedbatelné je také udržování kontaktů s profesním děním v zahraničí, ať už přes privilegované členy cechu nebo přes Mezinárodní federaci pokrývačů IFD (Internationale Föderation des Dachdeckerhandwerks), která byla založena roku 1852 v Německu.

Nově je nastavena spolupráce s Cechem strechárov Slovenska. Cechmistr pan Ivan Dvořák se v červnu tohoto roku setkal se svým slovenským kolegou panem Peterem Rusňákem, místopředsedou Cechu strechárov, a domluvili se na vzájemné spolupráci.

Pro Cech KPT ČR pracuji jako tajemnice již sedm let. Nejsem sice vyučená

v žádném z našich řemesel, ale snažím se ze všech sil členům a vůbec celému cechu pomoci v boji proti podráženi nabídkových cen, v boji s fušery a v boji za zlepšení úrovně podnikání v našich řemeslech. Myslím si, že boj by byl snazší, kdyby nás bylo víc a měli bychom větší sílu prosadit naše myšlenky.

Pokud byste měli zájem rozšířit naše řady, neváhejte se na mne s případnými otázkami obrátit! Jsem vám plně k dispozici.

Ladislava Kašpárková Dudková
tajemnice Cechu klempířů,
pokrývačů a tesařů ČR



Malá známka, velká výhoda.
Jen členové Cechu KPT ČR mohou používat tento znak
na svých nabídkách



Stánek Cechu KPT ČR na výstavě Střechy Praha 2017

TOPWET®

SYSTÉMY ODVODNĚNÍ
PLOCHÝCH STŘECH

WWW.TOPWET.CZ

TOPSAFE

OCHRANNÉ SYSTÉMY
PROTI PÁDU OSOB

WWW.TOPSAFE.CZ

TOPFACE

FASÁDNÍ
SYSTÉMY

WWW.TOPFACE.CZ



1) Takzvané „zatékání“



2) Vlhnutí krokví



3) Plísně v interieru

VĚTRÁNÍ STŘECH V PRAXI ANEB ČEMU VĚNOVAT POZORNOST

Když se před dvaceti a více lety začínalo se systémem větrání šikmých střech, říkala jsem, že je lepší větrání jakékoliv než žádné. Podle tehdejších pravidel se pro vytvoření větrací mezery měly používat kontralatě, s doporučeným průřezem 30 x 50 mm (nejlépe 50 x 50 mm). V těch dobách jsem při kontrolách střech mhouřila oči, když namísto správně vysokých kontralatí byla použita prkénka tloušťky běžné palubky. Zkušenosti však později ukázaly, že takto provedené větrání není funkční a je třeba skutečně používat takové průřezy latí, které renomovaní výrobci krytin doporučují (a mnohdy tím i podmiňují záruku na svůj materiál).

Ano, pokrok se nezastavil a zkušenosti ukázaly, že není dobré v tomto ohledu šetřit na tloušťce latí. Na druhou stranu je ale třeba brát vše s rozumem a podle praxe, nikoliv vždy podle předpisu, který se například dostal do současné platné normy bez jakéhokoliv podložení a zkušeností.

Nadšení při zavádění nových postupů bylo oprávněné. K systémům větraných šikmých střech nakonec přistoupili všichni výrobci a dovozci střešních materiálů, někteří více a někteří méně poctivě, ale de facto všichni. I výrobci plechových krytin již dnes předepisují v souladu s ČSN větrání pod krytinou. A to začali původně s dodávkami materiálu, kde dokonce měli v systému molitanové ucpávky okapní hrany a hřebene, na což si jistě vzpomenu „staří mazáci“.

Cílem odvětrání střešního pláště není jen odvést vnější vlhkost proniklou střešní krytinou a odvětrat kondenzační vodu tvořící se na rubové straně krytiny nebo odvést pronikající vnitřní vlhkost z obytných prostor či vlhkost zabudovanou, ale i odvést nahromaděné teplo ve střeše ze slunečního záření, zrovnoměnit teploty ve střešním plášti, a tím vyrovnat rozdíly v teplotě konstrukcí a zajistit tak jejich dostatečnou životnost.

Pojďme se podívat na to, jak to vypadá, když střecha není dostatečně větraná. Každý z vás se určitě ve své praxi setkal s tím, že se na vás obrátil majitel nemovitosti s tvrzením, že mu do střechy zatéká, že mu vlhnou krovy,

nebo že se mu dokonce tvoří již plísně v interiéru (obr. 1, 2, 3). Střecha, která na první pohled vypadá velice pěkně, začne po určité době vykazovat tyto vady.

A důvodem je nedostatečné, nefunkční nebo dokonce úplně chybějící odvětrání. Argument, že větrání nemusí být, že to je výmysl nové doby a výrobců, však není pravdivý. I naši předkové větrali prostory svých obydlí nad svou hlavou, ale tím byla dříve volná půda, nad kterou byla obvykle pouze skládaná krytina. Půda větrala sama od sebe a když do půdy zateklo, zafoukal sníh nebo odkapala kondenzovaná vlhkost, nic se nestalo, protože se vsákla do masivních podlah a ve vhodnou dobu zase vyschla. A navíc se i v té době vyráběly větrací prvky (obr. 4, 5).

S rozvojem vestaveb do půdních prostor a používáním difúzních fólií pro ochranu podstřeší při pokládce na sucho v devadesátých letech minulého století bylo nutné definovat minimální větrací průřezy ve střešním plášti, aby došlo k bezpečnému odvodu vody mimo střešní plášť. Revidovaná technická

norma ČSN 73 1901 v roce 1999 definovala tyto nutné průřezy, ale dělila větrání na větrání střech plochých a šikmých, a dále větrání střech šikmých na střechy s krytinou skládanou (betonová, pálená, vláknocementová) a střechy s krytinou s vysokým difúzním odporem (bituménové šindele, plechová krytina). Tyto větrací průřezy se osvědčily a měly by se používat i v současné době.

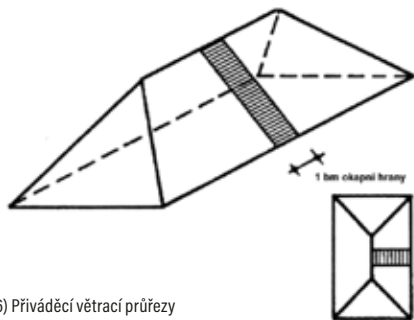
Pro střechy s krytinou skládanou je tedy předepsáno: Přiváděcí větrací otvory v okapní hraně se volí min. 200 cm²/1 bm okapu (obr. 6). Protože však okapní větrací pásy snižují nasávací mezery na polovinu, volí se výška kontralatě 4 cm (světlá výška vzduchové vrstvy je optimálně 4 cm - prokázáno měřeními a výpočty). Odváděcí větrací otvory ve hřebeni či nároží se volí jako 1/2000 plochy přilehlé z každé jedné strany (shodné s DIN a ÖNORM - 0,5 ‰), tj. při ploše 1 bm šířky a 10 m délky 1 bm hřebene a nároží má mít odvětrání 50 cm² z každé strany (obr. 7, 8). Odvětrání se řeší patřičným počtem větracích tašek dané krytiny. Každá z těchto tašek má většinou odlišný



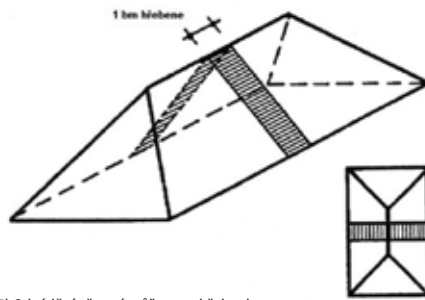
4) Větrací taška ve staré prejzové krytině



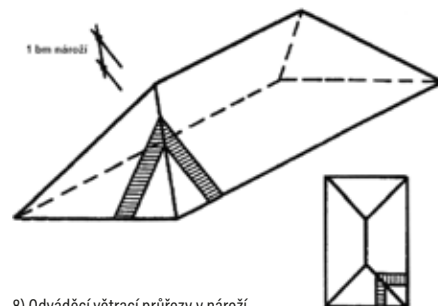
5) Starý větrací hřebenáč



6) Príváděcí větrací průřezy



7) Odváděcí větrací průřezy ve hřebeni



8) Odváděcí větrací průřezy v nároží

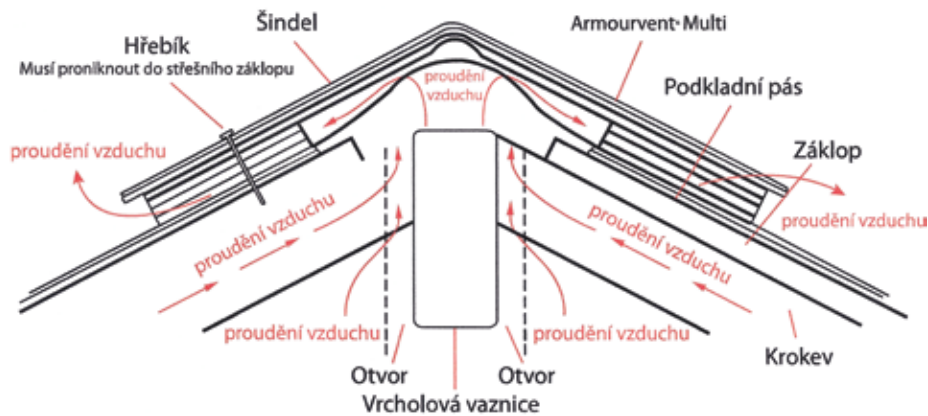


9) Neodvětrané nároží

větrací průřez a je třeba jejich počet správně určit. Zde dělají zhotovitelé často chybu, že vezmou orientační počet tašek na 100 m² plochy, uváděný výrobcem většinou v ceníku, a tašky pak rozmístí pouze v hřebenové části střechy. Neuvažují již o nutnosti odvětrání celé střešní plochy, především v nárožích. Vždy musí být odvětrané každé krokrové pole a větrací tašky rozmístěny i podél nároží (obr. 9), a to v dostatečném počtu podle jejich větracího průřezu.

Střechy s krytinou s vysokým difúzním odporem je třeba větrat podle tabulky uvedené v citované ČSN 731901 (tab. D1). Je třeba dodržovat minimální větrací průřezy podle této tabulky, včetně textových doporučení, a pracovat s materiály výrobců, kteří se větrání věnují - dodržovat jejich technická doporučení a používat jejich kompletní systémy (viz např. liniové větrání obr. 10).

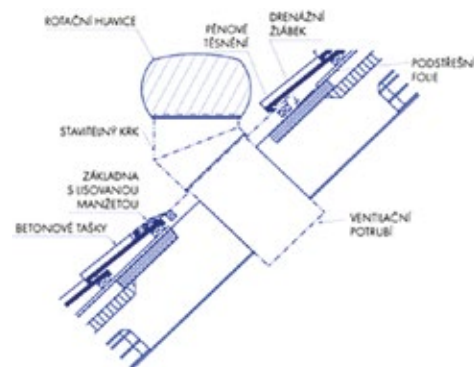
Samostatnou kapitolou je odvětrání nebo tedy spíše neodvětrání volné dutiny, která vznikne zateplením šikminy a pouze kleštin ve vrcholové části střechy nebo rekonstrukcí činžovního domu bez zbudování obytných prostor a v současné době např. novou stavbou přízemního domku s lehkým zavěšeným zatepleným stropem. Neodvětrání tohoto prostoru se velice rychle projeví na vlhnutí dřevěných konstrukcí, což je velice nevhodné pro jejich životnost. Zde je třeba provést propojení vzduchové vrstvy pod krytinou s touto dutinou (nasávání v okapní hraně nad i pod fólií či např. odvětrávacími vsuvkami, vsazenými mezi pásy fólie) a odvést vlhký vzduch mimo střechu ve vrcholové části. Záleží přitom na tvaru střechy. Pokud je hřeben krátký a nelze provést dostatečné odvětrání hřebenem a například v nízkých sklonech nelze ani



10) Liniové větrání krytiny s vysokým difúzním odporem

otevřít fólii podél nároží, je nutné osadit třeba větrací hlavice (např. Lomanco - obr. 11), a to v patřičném počtu podle objemu vzduchové dutiny. Jiným řešením je navrhnout nucené větrání. Nadimenzování správných typů a počtů větracích hlavíc vám určitě rádi provedou odborní pracovníci renomovaných výrobců. Vlhkostní čidla a zapojení elektroniky je již náročné a je třeba, aby toto vyprojektoval odborník na danou problematiku.

Správné větrání je nejdůležitější pro funkčnost celého střešního pláště a jeho životnost. Proto je třeba mu věnovat velkou pozornost. Znamená to, že před provedením střechy byste si měli dobře prostudovat systém větrání udávaný výrobcem krytiny, určit správný počet a rozmístění větracích tašek, výšku kontralatě a nasávání v okapní hraně. Toto nenajdete v projektové dokumentaci. Pokud vůbec existuje, povětšinou slouží pouze k projednání stavebního povo-



11) Příklad větrací hlavice

lení či dokonce sloučeného územního a stavebního řízení. Proto jako zhotovitelé věnujte větrání střechy nadstandardní pozornost. Uchráníte se tak spousty nepříjemností.

(pokračování příště)
Ing. Eva Hellerová

Sklon vzduchové vrstvy	Nejmenší tloušťka větrané vzduchové vrstvy, určené pro odvod vodní páry difundující do střešní konstrukce, při délce vzduchové vrstvy do 10 m ¹⁾	Nejmenší tloušťka větrané vzduchové vrstvy, určené pro odvod vodní páry difundující do střešní konstrukce i k odvedení vody srážkové zabudované do konstrukce při realizaci, při délce vzduchové vrstvy do 10 m ¹⁾	Plocha příváděcích větracích otvorů k ploše větrané střechy
	(mm)	(mm)	
< 5°	100	250	1 / 100
5° – 25°	60	150	1 / 200
25° – 45°	40	100	1 / 300
> 45°	40	50	1 / 400

¹⁾ Na každý 1 m délky vzduchové vrstvy přesahující 10 m se zvětšuje nejmenší tloušťka vzduchové vrstvy o 10 % hodnoty připadající k nejmenší tloušťce a příslušnému sklonu.

Tabulka D1 - Větrací průřezy dle ČSN 73 1901 - 1999



RD Bublava - realizovala firma Petr Šíp v roce 2011 s materiálem TONDACH



RD Dolní Nivy - realizovala firma Petr Šíp v roce 2015 s materiálem TONDACH

KALKULACE

Žijeme v dobré době a zakázek je dost. Chybí snad jen ruce, které by je udělaly. Tak proč se objevují nabídky s nesmyslně nízkými cenami? Proč nemají pokrývači a klempíři dostatečné finanční rezervy a dost peněz na svůj pohodlný život i na pořádné zaplacení svých zaměstnanců, tak jak je tomu třeba v Německu?

Na rozdíl od západnějších kolegů totiž jednu věc většinou neděláme a jednu věc naopak nedělají oni:

1. Svojí práci důkladně kalkulují a přesně znají cenu své práce
2. Nezaměňují materiály ani technologické postupy za lacinější a méně hodnotné varianty

ROZEBERME SI PODROBNĚJI PRVNÍ BOD

Jistě namítnete: „To je nesmysl, kdo dělá nabídku, kalkuluje. A nabídky děláme všichni.“ No jo, ale jak se dělají? Většina řemeslníků se řídí cenou práce podle konkurence. Pořád slyším: „U nás v kraji stojí metr čtvereční 100 korun.“ A my tam tu stovku mastíme, i když máme práci na půl roku dopředu. A pak se divíme, že když nám někdo nezaplatí, jsme ve velkých problémech, pokud máme dobré zaměstnance, tak nám utíkají jinam, a o Mercedesu můžeme jen snít.

Jak to tedy dělá ten Němec? Sedne si nad účetní uzávěrku a dá dohromady veškeré náklady – mzdy (pozor i na odvody z mezd - u nás dělají 34 %, přičemž např. v Německu je to jen 16 % a v Dánsku dokonce 0 %), leasing, nájem, odpisy, nákupy nářadí, servis aut a strojů, pohonné hmoty, elektřinu, telefony, internet, pokuty, penále atd. - no prostě všechno, co za rok mimo materiál zaplatil. A pozor! K tomu si připočítá zisk, se kterým ročně počítá. U našich řemesel by roční zisk neměl být pod 10 % z hodnoty firmy (to je řádek 001 Rozvahy – Aktiva celkem). Potom se německý řemeslník podívá kolik hodin jeho firma, resp. všichni jeho zaměstnanci odpracovali na stavbách. Náklady povýšené o zisk podělí hodinami. Výsledkem je cena hodiny práce, kterou dál ve svých kalkulacích, nabídkách, používá. Po určitém čase, či po určitém počtu staveb, své kalkulace zpřesňuje.

V našich podmínkách spíš uvažujeme s cenou na metr čtvereční, dá se to samozřejmě přepočítat i tak. Ale pozor, je to ošidné! Hodina práce stojí pořád stejně, ať nám metry čtvereční břídlíce přibývají pomalu nebo hektary tašek rychle. U metrů čtverečných musíme brát v úvahu materiál, a s ním spojené technologie pokládky.

Na některých školeních jsme uvedenou „německou“ metodou počítali náklady českých firem. A věřte, nevěřte - hodina každého jednoho pracovníka, kterou stráví na střeše, má hodnotu 500 Kč. Pokud tomu nevěříte, přijďte v zimě na školení Střechy speciál. Touto problematikou se budeme podrobně zabývat.

ROZEBERME SI PODROBNĚJI DRUHÝ BOD

Proč se na Západě dělají střechy podle projektů? Proč se tam moc nenosí žádná móda podrazit cenu fušerskou prací a záměnou jiného, lacinějšího materiálu? Jednak je to tím, že výběrová řízení jsou dělána pomocí tzv. „Ausschreibung“ textů. To je věc, kterou připraví projektant – práce je rozepsána do velmi podrobných detailů a vždy ve dvou položkách – materiál a práce. Cena materiálu bývá v zadávací dokumentaci často uvedena. Takový postup vyžaduje od projektanta vypracování prováděcí dokumentace. Stavět novou střechu podle dokumentace zpracované ke stavebnímu povolení, jak je u nás obvyklé, snad nikoho ani nenapadne.

Druhým motivem, proč v Rakousku nebo Německu nenajdete na obytných budovách různé laciné náhražky, je to, že řemeslníci vědí, že udrží-li kvalitu práce, vyžadující odbornost a řemeslný um, udrží si práci i v budoucnosti. Tím automaticky eliminují fušery, kteří odbornou pokrývačskou a klempířskou práci nezvládnou.

Je důležité si to uvědomit právě teď, u nás. Je konjunktura, práce máme dost. Je čas dělat věci správně a za pořádnou práci si říci o správné peníze. Budeme-li dobře platit své zaměstnance, udržíme je ve svém kolektivu. Budeme-li investovat do strojního vybavení, budeme dělat rychleji a kvalitněji. Dokonce s dobrým vybavením dokážeme částečně nahradit nedostatek pracovníků. Dobré časy nebudou trvat věčně, útlum zakázek se zase objeví. S tím opět přijdou různí fušeři, a těm se cenou konkurovat nedá.

Rozhlédneme-li se na Západ a na Východ (bohužel dnes už i na Slovensko) myslím, že skladbou střech i kvalitou práce pořád ještě patříme na Západ. Když umíme držet technickou úroveň se Západem, měli bychom západní úroveň držet i v organizaci práce a ekonomice našich firem.

Cech KPT začíná bojovat za mistrovské zkoušky a za prozazení vázaných živností u střechařských řemesel. Držte nám palce, aby se to povedlo! A hlavně, v době nedostatku zakázek si řekněte správnou cenu za svoji práci. Ať z ní máte radost i užitek.

Ing. Jakub Nepraš

člen představenstva Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR

Foto: Petr Šíp

ČERNÝ KŮŇ NA TRHU STŘEŠNÍCH KRYTIN LÁME CENOVÉ REKORDY

Exkluzivita a prvotřídní kvalita za neuvěřitelnou cenu, to je charakteristika akční nabídky společnosti SATJAM na krytinu SATJAM Trend z materiálu PUREX. V barevných provedeních RR33 černá a RR750 cihlová je tato krytina se 40-letou garancí SATJAM Záruka Plus nyní nově dostupná za bezkonkurenčních 199 Kč bez DPH/m². Akce platí pouze do vyprodání zásob, neváhejte!

SATJAM Trend je krytina s tradičním vzhledem a univerzálním využitím. Hodí se stejně dobře jak pro moderní novostavby k bydlení, tak pro komerční objekty nebo pro rekonstrukce starších domů. Krytině také náleží ocenění Osvědčeno pro stavbu z programu Česká kvalita, kterým vláda České republiky podporuje prodej kvalitních tuzemských výrobků a služeb. Aby výrobek tuto cenu získal, musí projít náročnými testy v nezávislých akreditovaných zkušebnách, které jeho kvalitu potvrdí.

Materiál PUREX, z nějž je krytina SATJAM Trend nově vyráběna, patří do nejvyšší jakostní třídy EXCELENT. Dodavatelem 0,5 mm silného plechu s mimořádně kvalitní povrchovou úpra-

vou je švédská společnost SSAB, která se specializuje na inovativní ocelové výrobky. PUREX je perfektně prověřen drsnými podmínkami skandinávského počasí a poskytuje znamenitou odolnost proti povětrnostním vlivům i mecha-

nickému poškození, zároveň je velmi trvanlivý.

Více informací o této mimořádné akční nabídce, krytině SATJAM Trend i materiálu PUREX najdete na webu www.satjam.cz.

SATJAM®
Lehká střecha s tradicí

www.satjam.cz

AKČNÍ CENA
na střešní krytinu z prvotřídní skandinávské oceli PUREX™ **199** Kč bez DPH za m²
240,80 Kč s DPH za m²

MÁTE TO V KAPSE

BRAMAC
STŘECHA NA CELÝ ŽIVOT



**SUPER
CENA**

**PROTECTOR®
PLUS**



VYUŽIJTE SUPER CENU NA KVALITNÍ
STŘEŠNÍ TAŠKY BRAMAC PROTECTOR PLUS

- Hladký povrch
- Zvýšená ochrana před usazováním nečistot, mechů a řas
- Zvýšená ochrana před extrémními vlivy počasí
- Dlouhodobá ochrana původní barevnosti



Více na www.bramac.cz

Člen BMI Group

BUDETE PŘÍŠTÍ ROK (JEŠTĚ) ÚSPĚŠNĚJŠÍ?

Pro každého může úspěch v podnikání znamenat trochu něco jiného. Asi se shodneme na tom, že jedním z hlavních důvodů vašeho podnikání je vydělávání peněz. Jde ale o to, jakým způsobem, protože každý má trochu jiné hodnoty, potřeby a představy o svém podnikání. A čím více přiblížíte fungování své firmy nebo živnosti vašim představám a potřebám, tím víc se budete cítit ve svém podnikání úspěšnější a spokojenější. A na to, jak to udělat, existuje poměrně jednoduchý nástroj.

Začíná poslední čtvrtina letošního roku a brzy možná budete hodnotit, jak letošní rok proběhl, co se podařilo a co ne. Někteří z vás se již začnou zamýšlet i nad rokem příštím a nad tím, jakým směrem budou chtít v příštím roce firmu rozvíjet.

A co vy? Taky plánujete rozvoj své firmy nebo ne? Pokud ne, pak nejste žádná výjimka. Většina menších firem a živnostníků si žádný plán nesestavuje, protože se domnívá, že ho nepotřebuje.

Ano, možná to jde i bez něj, ale firmy, které si plán vytvoří, získávají jasný náskok před konkurencí. Plán vám totiž pomůže přizpůsobit vaše podnikání vašim představám a potřebám, zvýšit zisky, zjednodušit rozhodování díky stanoveným prioritám a dát vašemu podnikání určitý systém.

Díky plánování bude vaše podnikání jednodušší, levnější a rychleji přinese výsledky, a tím pádem i spokojenost.

Jak si tedy plán rozvoje sestavit?

Plán se většinou sestavuje na jeden rok, nejčastěji kalendářní. Je dobré si ale předem ujasnit vaši dlouhodobější představu (vizi). Tedy to, jak chcete, aby vaše živnost nebo firma vypadala za 3 až 5 let. Kam chcete firmu rozvíjet a posouvat, např. jestli chcete vybudovat velkou firmu nebo mít menší firmu a raději se více specializovat. A váš plán na nejbližší rok by měl do této představy zapadat.

1. STANOVTE SI CÍL PRO NÁSLEDUJÍCÍ ROK

Základem plánu je stanovit si jasný cíl, a aby byl cíl dobře stanovený, musí odpovídat následujícím kritériím (SMART):

- **SPECIFICKÝ** – musí vám být jasné, na co konkrétně se chcete příští rok zaměřit
- **MĚŘITELNÝ** – cíl by měl obsahovat nějaké konkrétní číslo, abyste po uplynutí daného roku mohli zkontrolovat a vyhodnotit, jestli a jak se podařilo cíle dosáhnout
- **AMBICIÓZNÍ** – stanovený plán by vás měl motivovat, měl by tedy plánovat nějaké zlepšení oproti předchozímu roku nebo třeba stejný výsledek, ale s menšími náklady a úsilím
- **REALISTICKÝ** – naplánovaný cíl by měl být zároveň dosažitelný, pokud si stanovíte příliš vysoký cíl, brzy pochopíte, že jeho dosažení není reálné a své snažení vzdáte
- **TERMÍNOVANÝ** – cíl musí obsahovat i konkrétní termín, do kdy ho chcete dosáhnout

Správně stanovený cíl podle těchto kritérií by mohl například vypadat takto:

Do konce roku 2018 chci oproti letošnímu roku navýšit svůj zisk o 15 %. Výše cíle samozřejmě závisí na konkrétních podmínkách firmy. Co je pro jednu firmu nízký cíl, může být pro druhou firmu už nedosažitelné. Nepoměřujte se tedy s někým jiným. Vycházejte ze svých podmínek a možností.

Máte-li stanovený hlavní cíl pro následující rok, můžete si k němu doplnit i několik cílů vedlejších, které budou dosažení hlavního cíle podporovat, např. zaměřit se na ziskovější materiál, koncentrovat se více na nějaký typ střeš, získat nové zaměstnance apod.

Cíl by měl být každopádně zapsaný, protože když dáte své plány na papír, má to pro váš mozek i vaše následné chování větší význam a závaznost, než když je jen nosíte v hlavě.

SWOT ANALÝZA		
	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
INTERNÍ VLVIVY		
	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
EXTERNÍ VLVIVY		

Obr. 1

Jakmile máte jasný cíl (cíle), je potřeba se podívat, jaká je vaše výchozí situace.

2. JAK JE NA TOM VAŠE FIRMA TEĎ

Když víte, kam se chcete dostat, musíte si nejdřív ujasnit, z jakého bodu budete vycházet. Tím startovním bodem je právě aktuální stav vaší firmy, zamyslete se tedy, co funguje dobře a co hůř.

Pro uvědomění si současného stavu firmy je ideální využít SWOT analýzu. S její pomocí zjistíte, jaké jsou výhody a nevýhody vaší firmy v závislosti na interních a externích vlivech. Jak vypadá základní tabulka, ukazuje obr. 1.

U interních vlivů se podívejte na to, co považujete u své firmy za silnou stránku, třeba i v porovnání s konkurencí. Silné stránky mohou být např. kvalita vaší práce, schopní zaměstnanci, kvalitní produkty, se kterými pracujete, dobré reference, dobré jméno vaší firmy, dostatek práce...

Je dobré si také otevřeně přiznat, jaké má vaše firma slabé stránky, co vám nejde. Protože jen když si je připustíte a uvědomíte, můžete je změnit. Buďte tedy při hledání slabých stránek k sobě upřímní, vždyť plán děláte pro sebe a nikdo jiný ho číst nemusí. Je dobré najít alespoň 3 slabé i silné stránky.

Většinu menších firem bude stačit, pokud si uvědomí své silné a slabé stránky. Pokud ale už víte momentálně o nějakých vnějších vlivech, které by mohly pozitivně ovlivnit vaše podnikání, zapište si je do příležitostí (např. nový kvalitní a ziskovější produkt na trhu), pokud víte o nějakém externím vlivu, který může vaše podnikání ohrozit, zapište si to do hrozeb (např. předpokládaný vstup nového konkurenta na místní trh).

Po základní SWOT analýze, je dobré se ještě detailněji podívat na 6 důležitých oblastí, které mají zásadní vliv na chod vaší firmy a odpovědět si na několik otázek:

- **Zákazníci:** Pro jaké zákazníky převážně pracujete, jaké materiály preferují, jaká mají kritéria při rozhodování? Jaké služby převážně požadují? Máte pro ně dostatečnou nabídku? Vyhovuje vám typ zákazníků, kteří mají zájem o vaše služby, nebo chcete oslovovat jiné?
- **Produkty:** Na jaké produkty se specializujete? Pracujete s produkty, kterým sami věříte? Jsou dostatečně kvalitní a je o ně zájem? Jsou produkty, se kterými pracujete, pro vás dostatečně ziskové?
- **Ceny:** Jsou vaše ceny pro vás dostatečně ziskové a pro zákazníka akceptovatelné? Přesvědčujete zákazníky cenou nebo kvalitou materiálů a nabídkou služeb?

- **Zaměstnanci:** Máte dostatek zaměstnanců? Mají potřebné schopnosti a znalosti? Potřebujete vy nebo vaši zaměstnanci doplnit nějaké další vzdělání?
 - **Propagace:** Co děláte pro to, aby se o vaši práci a firmě vědělo, abyste si budovali dobré jméno? S čím máte dobré zkušenosti, co fungovalo a které aktivity vám nic nepřinesly?
 - **Konkurence:** Kdo je vaše konkurence? V čem je lepší než vy, v čem se od ní můžete inspirovat? V čem jsou naopak její slabé stránky a jak toho můžete využít ve váš prospěch?
- Poté, co jste si odpověděli na tyto otázky, víte už zřejmě, co je potřeba změnit, abyste se posunuli směrem ke svému cíli.

3. NAPLÁNUJETE SI KROKY, KTERÝMI SE DOSTANETE KE STANOVENÉMU CÍLI

Na základě zpracované analýzy si vyberte to, co chcete v následujícím roce zlepšit, a napište si konkrétní kroky, které pro to uděláte, např.:

- jak ještě lépe využijete vaše silné stránky a příležitosti ze SWOT analýzy a eliminujete vaše slabé stránky a hrozby,
- jak změníte komunikaci se zákazníky, pokud chcete oslovit nové nebo změnit svoji cílovou skupinu,
- s jakými produkty budete více pracovat a které naopak ze své nabídky vyloučíte (méně kvalitní),
- jak upravíte ceny, pokud nemáte dostatečné zisky,
- jak zvýšíte znalosti a schopnosti svoje nebo svých zaměstnanců, případně které činnosti můžete řešit využitím externích spolupracovníků,
- jaké aktivity budete dělat pro to, aby se vědělo o vašich produktech a službách – využívejte způsob komunikace, který se osvědčil právě vám, aktivity, které vám nepřinášejí nové zákazníky, vypusťte.

Obzvlášť pokud s plánováním začínáte, je dobré si sestavit přehlednou tabulku s jednotlivými kroky (obr. 2), k nim si napsat termín dokončení, člověka, který je zodpovědný za realizaci a předpokládané náklady.

Návrh akčních kroků ještě projděte a přizpůsobte ho svým finančním a časovým možnostem.

	Akční krok - úkol	Termín	Zodpov. osoba	Náklady	Poznámka
1.					
2.					
...					

Obr. 2

ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ:

- Wyberte si to podstatné, koncentrujte se na ty změny, které vás nejvíce posunou směrem k vašemu cíli.
- Nenechte se odradit obavami, že plán uděláte špatně. Vždy je lepší mít plán nedokonalý než žádný.
- Pokud chcete sestavit svůj plán poprvé a nevíte si rady, využijte pomoc odborníka. Ušetříte svůj čas a investované peníze se vám určitě vrátí.
- Plán není neměnný. Vycházejte z informací, které máte k dispozici v době sestavování plánu a v případě potřeby plán můžete v průběhu roku aktualizovat.
- Alespoň jednou za čtvrt roku si zkontrolujte, jak postupujete vzhledem k plánovanému cíli. Zhodnoťte, co funguje a co je potřeba změnit.
- Na konci roku si plnění plánu vyhodnoťte, z případných chyb se pro další rok poučte a za úspěch se odměňte. Čas investovaný do sestavení plánu se vám určitě vrátí. Předejdete možným chybám a problémům, zjednodušíte si rozhodování v průběhu roku a zamezíte plýtvání peněz stanovením jasných priorit. Budete efektivnější a rychleji dosáhnete požadovaných výsledků.

A v neposlední řadě zjistíte, že si opravdu můžete přizpůsobit své podnikání svým představám a potřebám a že jste to vy, kdo vaše podnikání řídí.

Hodně úspěchu i zábavy při sestavování vašeho plánu!

Ing. Radvana Rudolfová
koč a marketingový poradce

ROTOQ V PLASTOVÉM PROVEDENÍ

ZVEDÁ LAŤKU STŘEŠNÍCH OKEN

Německý koncern Roto Dach und Solartechnologie GmbH uvedl na český trh střešní okno RotoQ v plastovém provedení. Doplnuje tak do celkového sortimentu střešních oken materiálovou variantu k dřevěnému oknu RotoQ. Se zavedením této novinky je produktová paleta Roto kompletní, a může tak nabídnout vhodné střešní okno každému zákazníkovi s jakýmkoli požadavky - přesně podle jeho představ.



Plastové střešní okno RotoQ nabízí samozřejmě typické vlastnosti pro Roto, jako je prvotřídní kvalita, precizní zpracování a snadná montáž. RotoQ má, jako všechna plastová okna Roto, rám vyroben ze stoprocentního PVC. Vykazuje špičkové tepelně-technické hodnoty a je tedy vhodné i pro pasivní domy. Zároveň se okno může pyšnit takovou zvuko-

vou neprůzvučností, které dosud nedosáhl žádný srovnatelný produkt na trhu.

RotoQ boduje i díky z výroby předmontovanému zateplovacímu bloku, napojení na parotěsnou fólii a montážním úhelníkům. Takže montáž je skutečně snadná a rychlá. Navíc šikový klik systém bez vnějších vrutů potvrdí každý správný krok montáže zvukovým doprovodem „klik“. Montážník tedy jednoduše pozná, že je vše skutečně na správném místě.

Bezkonkurenční tepelné a protihlukové parametry!

Dvojsklo $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Trojsklo $U_w = 0,77 - 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zvuková izolace R_w až 44 dB

ZAMĚŘENO NA PRÁCE VE VÝŠKÁCH

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Říká se, že střecha dělá dům. Znamená to současně, že střecha musí být nejen estetická, ale také plně funkční. To znamená, že musí být řádně navržena a zhotovená do všech detailů (např. musí mít zajištěn bezpečný přístup na střechu, musí být vyřešena bezpečnost kolemjdoucích osob i účastníků silničního provozu s ohledem na padající sníh, musí být odolná vůči povětrnosti a větru, nesmí do ní zatékat, musí odvádět vlhkost, atd.).

Při návrhu střešní krytiny a zejména při realizaci se úplně zapomíná na požární ochranu, na předcházení vzniku požáru (např. při pokládce krytin na bázi asfaltů) a na bezpečnost práce. Jak se vlastně dá střecha bezpečně realizovat? Jak provést její bezpečnou montáž, eventuálně demontáž? Jak to udělat, aby pracovníci nebyli vystaveni velkému riziku pádu z výšky nebo propadnutí?

Práce ve výškách, zejména při montáži střešních konstrukcí a pokládce střešních krytin, je značně rizikovou činností, kde dlouhodobě dochází k pracovní úrazovosti s vysokým počtem závažných úrazů. Již v bibli (Starý zákon, kniha 5, kapitola 22, verš 8) Mojšíš praví: „Když vystavíš nový dům, uděláš na střeše zábradlí.“

Již několik let platí ČSN 731901 Navrhování střešních konstrukcí, která obsahuje minimální požadavky na návrh střešních konstrukcí. Pokud při školení pokrývačů a klempířů položí otázku, kdo z přítomných četl uvedenou ČSN nebo jí vlastní, tak odpověď většinou zní: „Vždyt' mám 20 let praxe, tak proč mám číst ČSN 731901?“ Jenže v ní jsou podrobně uvedeny všechny náležitosti k navrhování střešních konstrukcí, včetně oddílů o bezpečnosti při užívání a dokumentaci střešních konstrukcí. Jen namátkou z těchto kapitol vybírám:

5. 6. 1. Na střechu musí být zajištěn bezpečný přístup

5. 6. 2. Střecha, na které je komín, musí být navržena jako pochůzná alespoň v části určené pro přístup ke komínu

5. 6. 3. Střecha musí být vybavena zábradlím nebo záchytným systémem pro jistění pracovníků údržby

5. 6. 8. Střešních konstrukcí musí odvádět vodu, sníh a led tak, aby neohrozovaly chodce a účastníky silničního provozu

6. 2. Návrh střešních konstrukcí se zpracovává před zahájením realizace střešních konstrukcí. Návrh střešních konstrukcí má být graficky zaznamenán

6. 3. Návrh střešních konstrukcí musí úplně a jednoznačně určit materiálové, technologické, konstrukční, vzhledové i provozní řešení střešních konstrukcí

6. 4. V případě, že návrh řešení střešních konstrukcí není podle 6. 1. (konkrétní detailní projekt by musel udělat projektant), stává se autorem návrhu střešních konstrukcí ten subjekt, který střešních konstrukcí realizoval

6. 6. Pro každou střechu musí být autorem návrhu stanoven režim prohlídek, kontrol, údržby a obnovy. Musí být vypracován plán údržby a kontroly funkčnosti odvodňovacích prvků (dle mých zkušeností, je již vyžadován inspektoráty práce při kolaudacích a stejně tak při následných kontrolách inspektorátem v organizacích)

Dokáží si představit, když například dojde k poškození motorového vozidla padajícím sněhem, jak bude při pojistné události postupovat pojišťovna. Po vyplacení škody za pojištěného majitele objektu, může následně vymáhat vyplacené odškodnění po autoru návrhu střešních konstrukcí, a to pro nesplnění povinností. To již ani nechci zmiňovat situace, kdy dojde k poškození na zdraví a do celého procesu vstupují policie, inspektoráty práce, soudní znalci apod.

Bezpečnost obdobně řeší také vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v příloze 1. Mimo jiné se věnuje i bezpečnosti při užívání

(např. pro údržbu, umývání světlíků, montáž antény), tzn. musí tam být navržena a zřízena přístupová komunikace nebo musí být přístup zajištěn jiným způsobem (např. kotvícími místy).

Povinnost projektanta (kterým se ale stává autor návrhu střešních konstrukcí, který ji přímo realizuje) je pak uvedena v § 159, odst. 2 stavebního zákona (2): „Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.“

Základní povinnosti zaměstnavatele a všech dalších osob, tzn. i osob samostatně výdělečných, jsou shrnuty v zákonech č. 262/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb. a v dalších zákonech, vyhláškách a nařízeních vlády, jejichž výčet by byl nad rámec tohoto článku.

Všichni, kdož se podílejí na montáži střešních konstrukcí (od projektanta až po realizační zaměstnance a další pracovníky, včetně osob samostatně výdělečně činných a brigádníků) musejí mít platnou zdravotní způsobilost a být seznámeni s předpisy podle předepsané legislativy. Při školení jsou v celodenním



bloku probrána jednotlivá zákonná ustanovení a další na ně navazující předpisy. Výstupem z takového školení by měl být řádně seznámený a poučený pracovník. Ten si dokáže uvědomit rizika a další nebezpečí, spojená s činností na střešních konstrukcích, a dokáže přijímat opatření ohledně zajištění bezpečnosti při práci nejen pro sebe, ale i pro ostatní pracovníky a další osoby, které se mohou na pracovišti vyskytnout.

Školení se zdá jako zbytečná ztráta času, ale pokud se stane úraz, tak při následném jednání s pojišťovnou, šetření inspektorátem práce nebo policií je přímo vyžadován doklad o provedeném školení pro práce ve výškách podle právních předpisů. Ten je nutný i při provádění práce pro velké stavební organizace nebo na staveništích, kde působí koordinátor. Pak bývá kontaktován, zdali mohu uvedený papír poslat. Je třeba si uvědomit, že to není o papíru, ale o prevenci a předání informací. Také já jsem vázán svým osvědčením o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik a konkrétní osnovu ze školení vystavím jen tomu, kdo absolvoval výše uvedené celodenní školení v uvedeném termínu a rozsahu, včetně přezkoušení, porozuměl přednesené látce a bude se nabytými znalostmi řídit.

Kde se ale vše, co potřebujete ke svému podnikání a ke každodenní práci na střešních konstrukcích, dozvědět? Kde zjistit aktuální informace z legislativy a dozvědět se o chybách, které mohou vést až ke smrtelným úrazům? Kdo vám řekne jaké jsou podmínky práce s azbestem, jak správně a bezpečně provozovat stroje, dopravníky a zařízení, jak ohradit pracoviště či kdy nesmíte pracovat osamocně? Kde se dozvíte poznatky z kontrol inspektorátů práce na pracovištích nebo při postihování nelegální zaměstnanosti? První chodská, s. r. o., již řadu let pro své zákazníky a odběratele zajišťuje všechna potřebná školení, která jsou vyžadována legislativou pro práce ve výškách, při montáži lešení a práce s řetězovou pilou. Školení

je prováděno vždy mimo stavební sezónu v měsíci lednu a počátkem února, postupně na všech pobočkách, vždy na jednom místě v jeden den, včetně zajištěného oběda.

Při školení se všichni dozvědí podrobnosti ke splnění legislativních povinností a hlavně o problematice zajištění BOZP a požární ochrany. Tím se tato akce liší od konkurenčních nabídek školení pro práce ve výškách, kde se probírá jen obecná bezpečnost, ale o problematice práce pokrývačů, klem-pířů a tesařů na staveništích se tam konkrétně nikdo nezmiňuje. Zpravidla se jedná hlavně o komerční propagaci přednášejícím prodávaných ochranných prostředků pro práci ve výškách. Kdo z vás je ale pak v praxi používá? O jiných (hlavně v legislativě upřednostňovaných možnostech, jak zajistit při práci na střešních konstrukcích bezpečnost kolektivním zajištěním nebo jiným způsobem) se tam pravděpodobně nic nedozvíte.

Veškeré povinnosti z hlediska BOZP a PO se týkají nejen zaměstnanců, ale i osob samostatně výdělečně činných a spolupracujících osob.

Na závěr si dovoluji všem, kteří práce ve výškách provádějí, položit pár otázek. Zkuste si na ně sami odpovědět:

- Jak často musí ten, kdo pracuje ve výškách a provádí montáž lešení, absolvovat lékařské prohlídky?
- Co znamená povinnost vyhledávat rizika a přijímat opatření k jejich odstranění?
- Kdy a jaké se musejí používat osobní ochranné pracovní prostředky při práci na střeše a při práci s pilou?
- Jak provést zajištění proti pádu z výšky a kdy se nemusí provádět?
- Co je myšleno pojmem „kolektivní zajištění“ a kdy se nemusí provádět?
- Znáte normové požadavky (např. zmiňovanou ČSN 73 1901 Navrhování střech)?
- Umíte navrhnout bezpečný pracovní a technologický postup pro práci ve výšce?
- Umíte správně postavit a užívat žebříky? Jak mají žebříky přesahovat výstupní úroveň?
- Víte, jak má vypadat a jakou výšku má mít ochranné zábradlí, aby plnilo svůj účel?
- Jakou funkci má nedílná součást zábradlí - zarážka u podlahy, a jakou musí mít výšku?
- Kdy se může použít jednotyčové zábradlí a kdy již musí být dvoutyčové zábradlí?

- Jaká dokumentace musí být u lešení? Jak se lešení předává a kontroluje?
- Jakým způsobem se správně provádí ztužení lešení, jeho montáž a demontáž? Jak se lešení používá?
- Jak se zajistí komunální bezpečnost u lešení? Jakým způsobem se označuje zábor komunikace?
- Jaká je nejmenší podchozí výška patra lešení a jaká minimální šířka?
- Kde je možné lešení zakládat a kde se nesmí založit? Jak se lešení správně kotví?
- Jaká smí být vzdálenost mezi podlahou lešení a stěnou objektu?

To je jen malý výčet otázek, na které dostanete odpověď při školení a na které se může třeba ptát vyšetřující orgán při mimořádných událostech nebo jen inspektorát práce při běžné kontrole na staveništi. Neplnění povinností je možné pokutovat až do výše 2 milionů Kč.

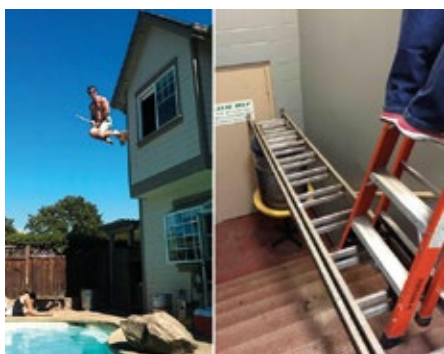
Přidejte se i vy k více než 500 podnikajícím osobám a zaměstnancům, kterým není lhostejný přístup k BOZP a pravidelně se uvedených školení pořádaných První chodskou, s. r. o., na všech pobočkách účastní. Přijďte si vyslechnout a zhlédnout problematiku BOZP a požární ochrany, včetně množství obrázků se zdokumentovanými chybami při provádění střešních konstrukcí. Podrobnosti ke školení vám sdělí váš obchodní zástupce, včetně včasného zaslání pozvánky s termínem školení.

Všichni účastníci školení obdrží osvědčení s výčtem všech předpisů, se kterými byli seznámeni, a které, jak bylo výše uvedeno, je vyžadováno jako dokument o dostatečné kvalifikaci pro práce ve výškách se zaměřením na práce na střeších. Obdobně všichni, kteří se účastní navazujícího školení lešenářů a práce s řetězovou pilou dostanou doklad o seznámení se s předpisy a potvrzení kvalifikačního dokladu. Dále budou poskytnuty vzory technologického postupu pro práce ve výškách, dokumentace ke školení na každém pracovišti, předávací protokol na lešení a další dokumentace. V případě nesnází bude poskytnuta následná pomoc a rady pokud jde o pracovní úrazy a kontroly ze strany inspektorátu práce, a to v průběhu celého roku.

Na závěr není nic důležitějšího, než si přát zdraví a ve zdraví se denně vracet domů.

Miroslav Ševčík

Osoba odborně způsobilá k zajišťování úkolů v prevenci rizik



RADY PRÁVNÍKA část 2. - Kupní smlouva

V rámci naší série, pojednávající o smluvních typech dle občanského zákoníku, má pro stavebnictví nezpochybnitelné místo smlouva o dílo. Této smlouvě se budeme věnovat v jednom z příštích článků, neboť považujeme za vhodné se nejdříve zaměřit na jednu z nejčastěji uzavíraných smluv v každodenním životě, a to na smlouvu kupní.

Úpravu koupě najdeme v ustanoveních § 2079 – 2183 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „o.z.“). Na rozdíl od předchozí úpravy najdeme její úpravu již pouze v o.z. Systematika občanského zákoníku je vystavěna od obecnějších ustanovení ke specifickým případům.

Nejdříve tedy najdeme obecná ustanovení, týkající se koupě, následně úpravu koupě u věcí movitých, dále nemovitých, vedlejší smluvní ujednání a úpravu koupě v případě, že smluvní stranou je spotřebitel. Kupní smlouva zavazuje prodávajícího, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní. Na druhé straně je závazek kupujícího, který spočívá v převzetí věci a zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

Povinnými náležitostmi kupní smlouvy jsou označení smluvních stran, tedy prodávajícího a kupujícího, předmět koupě a jeho cena. Předmětem koupě je věc. Věcí v právním smyslu se dle § 489 o.z. rozumí vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí. Jedná se tedy jak o věci hmotné, tak věci nehmotné.

Poslední z povinných náležitostí smlouvy je určení kupní ceny dle § 2800 o.z. Velmi často je kupní cena vyčíslena přímo v kupní smlouvě, nicméně zákon za dostačující určení pokládá i taková ujednání, kde je určen alespoň způsob jejího určení. V takovém případě je možné se odkázat například na ceník či obchodní podmínky, případně je možná i určení ceny za pomoci třetí osoby. V rámci obchodních vztahů, pokud není zřejmé, zda je cena s DPH či bez DPH, pak (při plátcovství DPH) jde o cenu včetně DPH.

Neplýne-li z povahy věci či domluvy stran něco jiného, jsou si strany povinny plnit navzájem, a to současně.

Úpravu nebezpečí škody na věci najdeme u koupě na několika místech. První zmínku nalezneme v obecných ustanoveních § 2080 o.z. Svou speciální úpravu však má i koupě věcí movitých i nemovitých v § 2121 a § 2130 o.z. U movité věci přechází nebezpečí škody na věci až jejím předáním.

V rámci inspirace úpravy obchodním zákoníkem obsahuje o.z. v § 2132 – 2157 o.z. výčet možných vedlejších smluvních ujednání. Je však třeba si stanovit, co to vlastně vedlejší smluvní ujednání jsou. Jedná se o ujednání, které určitým způsobem mění hlavní závazek – koupi. Tato ujednání se netýkají samotné koupě jako takové, ale mohou měnit okamžik přechodu vlastnického práva, zakládat předkupní právo a další.

Ve znění zákona najdeme úpravu těchto vedlejších smluvních ujednání:

- Výhradu vlastnického práva (§ 2132 – 2134 o.z.),
- Výhradu zpětné koupě (§ 2135 – 2138 o.z.),
- Výhradu zpětného prodeje (§ 2139 o.z.),
- Předkupní právo (§ 2140 – 2149 o.z.),
- Koupi na zkoušku (§ 2150 – 2151 o.z.),
- Výhradu lepšího kupce (§ 2152 – 2153 o.z.),
- Cenovou doložku (§ 2154 – 2156 o.z.),
- Jiná vedlejší ujednání (§ 2157 o.z.).

Jak je ze seznamu možné vidět, volnost stran upravit si nejen hlavní předmět smlouvy, ale taktéž vedlejší ujednání, je široká. Je zde však třeba podotknout, že tento seznam není



úplný, což v praxi znamená, že strany si mohou ujednat i další ujednání dle § 2157 o.z.

V rámci tohoto článku bohužel není prostor věnovat se každému z těchto jednání zvlášť, ale rozebereme si jedno z nejčastěji užívaných vedlejších smluvních ujednání, a to výhradu vlastnictví. Ustanovení § 2132 o.z. stanoví, že: „Vyhradí-li si prodávající k věci vlastnické právo, má se za to, že se kupující stane vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.“ Součástí kupní smlouvy tedy bude klávek, ve kterém si prodávající vyhrazuje vlastnické právo k věci až do úplného zaplacení kupní ceny prodávajícímu. Je však třeba mít na paměti, že tato výhrada by měla být součástí smlouvy. Jednostranná výhrada (například na faktuře) není brána za platný způsob sjednání.

Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přejde již předáním. Důsledkem přechodu nebezpečí na věci je, že v případě zničení věci bude kupující nadále povinen prodávajícímu zaplatit dlužnou kupní cenu. Nejčastěji se jedná o kupní smlouvy placené ve formě splátkového kalendáře, kdy kupující hradí prodávajícímu postupně. Výhody daného postupu lze spatřit u obou smluvních stran. Kupující převzetím věci bude mít možnost věc užívat i bez větší finanční zátěže a prodávající bude mít zajištěnou pozici, neboť je stále vlastníkem předmětné věci. Tato konstrukce bude mít za následek, že v případě prodlení dlužníka bude mít lepší pozici v rámci vymáhání své věci a zároveň v případě nároků ze strany věřitelů kupujícího bude mít možnost bránit provedení exekuce na předmět prodeje.

Výhrada vlastnictví je velmi účinný institut, který dává kupujícímu možnost obrany proti případným nárokům, ale na druhé straně dává kupujícímu možnost věc po předání užívat.

JUDr. Jan Malý

Advokát právnické firmy Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s. r. o.

POCHLUBTE SE STAVBAMI Z NAŠICH MATERIÁLŮ

Vše, co potřebuje krásná a funkční střecha, zakoupíte v provozovnách DACHDECKER, DACHPARK a PRVNÍ CHODSKÁ. Jenže k tomu, aby vznikla, samotné materiály nestačí. Tím hlavním je zručný řemeslník, který vše správně zabuduje.

Jako poděkování za spolupráci, vyhradili jsme tento prostor pro představení nejzajímavějších realizací našich partnerů – klempířů, pokrývačů a tesařů. Střechy, zhotovené z našich materiálů, rádi ukážeme ostatním.

DNES TO JSOU:



1) NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Realizační firma: Vladimír Žák, Velká Bíteš
Dodavatel materiálu: PRVNÍ CHODSKÁ, s. r. o.
Termín realizace: jaro 2015
Místo realizace: Osová Bítýška
Použitý materiál: Bramac Turmalín (600 m²)

2) TRNÁVKA

Realizační firma: Tesařství Tibor Zgyuga
Dodavatel materiálu: PRVNÍ CHODSKÁ, s. r. o.
Termín realizace: 12/2016 – 1/2017
Místo realizace: Trnávka
Použitý materiál: Satjam Rapid 35 hrubozrný



3) REKONSTRUKCE RODINNÉHO DOMU

Realizační firma: Jaroslav Franěk
Dodavatel materiálu: DACHDECKER, spol. s r. o.
Termín realizace: 2016
Místo realizace: Kladno
Použitý materiál: Bramac Star, klempířské prvky Prefa



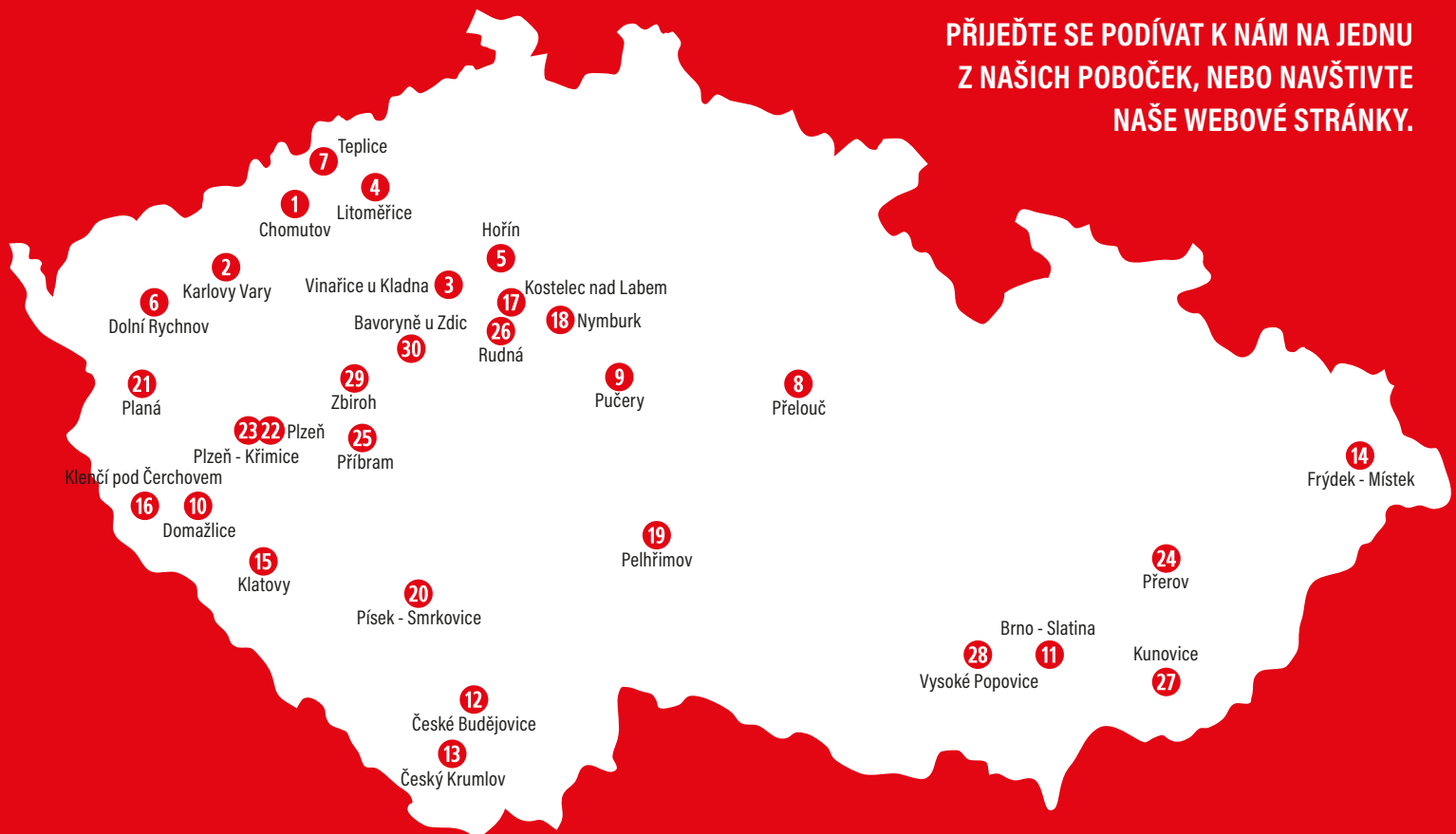
4) ZÁMEK KONOPIŠTĚ - HLAVNÍ VĚŽ

Realizační firma: Richard Gargula a LT-BAU, s. r. o.
Dodavatel materiálu: DACHDECKER, spol. s r. o.
Termín realizace: 6 – 11/2016
Místo realizace: Konopiště
Použitý materiál: velký prejz Stod Tondach



KDE NÁS NAJDETE

PŘIJEĎTE SE PODÍVAT K NÁM NA JEDNU
Z NAŠICH POBOČEK, NEBO NAVŠTIVTE
NAŠE WEBOVÉ STRÁNKY.



www.dachdecker.cz

www.chodska.cz

www.dachpark.cz

1. DACHDECKER
pobočka Chomutov
Spořická 5416
430 01 Chomutov
Tel.: 602 425 915
e-mail: ch@dachdecker.cz

2. DACHDECKER
pobočka Karlovy Vary
Jáchymovská 80
360 04 Karlovy Vary - Bohatice
Tel.: 602 625 124
e-mail: kv@dachdecker.cz

3. DACHDECKER
pobočka Kladno
Vinařice u Kladna
273 07 Kladno Barré
Tel.: 312 275 503
e-mail: kl@dachdecker.cz

4. DACHDECKER
pobočka Litoměřice
Litoměřická kotlina 383
412 01 Litoměřice
Tel.: 416 531 1732
e-mail: lt@dachdecker.cz

5. DACHDECKER
pobočka Mělník
Hořín 82
276 01 Hořín
Tel.: 315 626 602
e-mail: me@dachdecker.cz

6. DACHDECKER
pobočka Sokolov
Bergmannova 95
356 04 Dolní Rychnov
Tel.: 352 350 151
e-mail: so@dachdecker.cz

7. DACHDECKER
pobočka Teplice
Anglická 1188
415 01 Teplice
Tel.: 417 562 562
e-mail: tp@dachdecker.cz

8. DACHPARK
Přelouč
Pardubická 34
535 01 Přelouč - Valy n. Labem
Tel.: 602 539 386
e-mail: prelouc@dachpark.cz

9. DACHPARK
Pučery
Pučery 72
281 44 Pučery - Zásmyky
Tel.: 321 790 652
e-mail: pucery@dachpark.cz

10. PRVNÍ CHODSKÁ
Centrála společnosti
Sadová 636
344 01 Domažlice
Tel.: 721 436 336
e-mail: bhalova@chodska.cz

11. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Brno - Slatina
areál Tuřanka 115
370 01 Brno - Slatina
Tel.: 739 503 780
e-mail: brno@chodska.cz

12. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka České Budějovice
Slévárenská 675
316 01 České Budějovice
Tel.: 724 031 529
e-mail: budejovice@chodska.cz

13. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Český Krumlov
Za Jitonou 250
381 01 Český Krumlov
Tel.: 725 421 484
e-mail: krumlov@chodska.cz

14. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Frýdek - Místek
17. listopadu 909
738 01 Frýdek - Místek
Tel.: 605 778 357
e-mail: frydek@chodska.cz

15. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Klatovy
Jateční ulice
339 01 Klatovy
Tel.: 606 682 557
e-mail: klatovy@chodska.cz

16. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Klenčí pod Čerchovem
Klenčí pod Čerchovem 361
345 34 Klenčí pod Čerchovem
Tel.: 724 007 213
e-mail: klenci@chodska.cz

17. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Kostelec nad Labem
T. G. Masaryka 576
277 13 Kostelec nad Labem
Tel.: 724 267 263
e-mail: kostelec@chodska.cz

18. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Nymburk (dceřinná firma)
Boleslavská 400
288 02 Nymburk
Tel.: 325 515 564, 725 502 702
e-mail: nymburk@chodska.cz

19. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Pelhřimov
Kouřimského 2507
393 01 Pelhřimov
Tel.: 602 757 693
e-mail: pelhrimov@chodska.cz

20. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Písek - Smrkovice
Na Nové 194
397 01 Písek - Smrkovice
Tel.: 602 182 773
e-mail: pisek@chodska.cz

21. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Planá u Mariánských Lázní
Nádražní 535
348 15 Planá u Mariánských Lázní
Telefon: 724 042 002
e-mail: plana@chodska.cz

22. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Plzeň
Jateční 28
301 00 Plzeň
Tel.: 606 685 136
e-mail: plzen@chodska.cz

23. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Plzeň - Křimice
Chebská 27
322 00 Plzeň - Křimice
Tel.: 739 503 706
e-mail: krimice@chodska.cz

24. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Přerov
Husova 667/19
750 02 Přerov
Telefon: 702 037 594
e-mail: prerov@chodska.cz

25. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Příbram
Jínecká 319
261 01 Příbram
Tel.: 739 503 750
e-mail: pribram@chodska.cz

26. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Rudná - Chrášťany
Chrášťany 140
252 19 Rudná
Tel.: 602 247 825
e-mail: rudna@chodska.cz

27. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Uherské Hradiště - Kunovice
Osvobození 18
686 04 Kunovice
Tel.: 777 206 055
e-mail: kunovice@chodska.cz

28. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Vysoké Popovice
Vysoké Popovice 254
664 84 Vysoké Popovice
Tel.: 724 433 973
e-mail: popovice@chodska.cz

29. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Zbiroh (franzúza)
Bezručova 145
338 08 Zbiroh
Tel.: 605 539 386
e-mail: zbiroh@chodska.cz

30. PRVNÍ CHODSKÁ
pobočka Zdice (franzúza)
Na Lhotkách 102
267 51 Bavoryně u Zdic
Tel.: 724 985 836
e-mail: zdice@chodska.cz